

Cape Agulhas, South Africa

## Verordening insake Huiswinkels

Legislation as at 3 November 2015

FRBR URI: /akn/za-wc033/act/by-law/2015/house-shop/afr@2015-11-03

There may have been updates since this file was created.

PDF created on 11 August 2023 at 17:24.

*Collection last checked for updates: 28 July 2023.*

[Check for updates](#)



### About this collection

The legislation in this collection has been reproduced as it was originally printed in the Government Gazette, with improved formatting and with minor typographical errors corrected. All amendments have been applied directly to the text and annotated. A scan of the original gazette of each piece of legislation (including amendments) is available for reference.

This is a free download from the Laws.Africa Legislation Commons, a collection of African legislation that is digitised by Laws.Africa and made available for free.

[www.laws.africa](http://www.laws.africa)  
[info@laws.africa](mailto:info@laws.africa)

There is no copyright on the legislative content of this document.  
This PDF copy is licensed under a Creative Commons Attribution 4.0 License (CC BY 4.0). Share widely and freely.

## Verordening insake Huiswinkels

### Contents

|  |   |
|--|---|
| 1. Woordbepaling .....                               | 1 |
| 2. Toepassing van hierdie verordening .....          | 2 |
| 3. Klassifisering van huiswinkels .....              | 2 |
| 4. Aansoeke vir huiswinkels .....                    | 2 |
| 5. Vereistes vir 'n huiswinkel .....                 | 3 |
| 6. Beperkings .....                                  | 3 |
| 7. Nie-aanspreeklikheid van die munisipaliteit ..... | 4 |
| 8. Voldoeningskennisgewings .....                    | 4 |
| 9. Toepassing .....                                  | 4 |
| 10. Oorgangsmatreëls .....                           | 4 |
| 11. Delegasie .....                                  | 4 |
| 12. Strafbepaling .....                              | 4 |
| 13. Kort titel en inwerkingtrede .....               | 5 |

# Cape Agulhas South Africa

## Verordening insake Huiswinkels, 2015

[Published in Western Cape Provincial Gazette 7521 on 3 November 2015](#)

**Inwerking getree op 3 November 2015**

*[Die is die weergawe van hierdie dokument soos dit was vanaf 3 November 2015 tot 24 November 2016.]*

*[Die munisipaliteit het 'n soortgelyke [verordening insake Huiswinkels](#) op 2012-12-14 gepubliseer. Dit word aanvaar dat hierdie verordening die vorige een herroep.]*

NADEMAAL artikel 156(2) en (5) van die [Grondwet](#) bepaal dat 'n munisipaliteit verordeninge kan uitvaardig en administreer vir die doeltreffende administrasie van die aangeleenthede wat hy die reg het om te administreer, en om enige bevoegdheid uit te oefen met betrekking tot 'n aangeleentheid wat redelikerwys nodig is vir, of verband hou met, die doeltreffende verrigting van sy funksies;

EN NADEMAAL Deel B van Bylae 4 tot die [Grondwet](#) munisipale beplanning lys as 'n plaaslike regeringsaangeleentheid in die mate in artikel 155(6) (a) en (7) uiteengesit;

EN NADEMAAL die Kaap Agulhas Munisipaliteit poog om munisipale grondgebruikbeplanning en enige aangeleenthede wat daarmee in verband staan te bestuur, beheer en reguleer;

WORD DAAR soos volg deur die Kaap Agulhas Munisipaliteit BEPAAL:—

Om huiswinkels binne die owerheid se regsgebied te identifiseer, te orden en reguleer.

### 1. **Woordbepaling**

In hierdie verordening, tensy teenstrydig met die sinsverband, beteken:

"**gemagtigde beampte**" 'n werknemer van die Raad wat deur die munisipale bestuurder aangestel is om die magte van 'n gemagtigde beampte ingevolge die bepalinge van hierdie verordening uit te oefen;

"**goedkeuringstydperk**" 'n maksimum van vyf jaar ingevolge die Standaard Verordeninge vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, waarna daar weer aansoek gedoen moet word vir verlenging.

"**huiswinkel**" die aanwending van 'n kleinhandel onderneming vanaf 'n woonhuis vir die gerief van die onmiddellike gemeenskap deur die geregistreerde eienaar van die woonhuis, wat die woonhuis moet bewoon; met dien verstande dat die oorhoofse gebruik van die struktuur residensieel sal bly;

"**munisipale bestuurder**" 'n persoon wat in deur die raad ingevolge die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Strukture, 1998 ([Wet 117 van 1998](#)) aangestel is;

"**munisipaliteit**" die Munisipaliteit van Kaap Agulhas;

"**nasionale bouregulasies**" beteken die Nasionale Bouregulasies wat ingevolge die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, [Wet No. 103 van 1977](#), afgekondig is;

"**openbare oorlas**" enige handeling, versuim of toestand wat aanstootlik is, wat nadelig of gevaarlik is vir die gesondheid, wat die gewone gemak, gerief, rus of stilte van die publiek wesenslik belemmer of wat die veiligheid van die publiek nadelig raak;

"**Raad**" die munisipale raad van die Munisipaliteit;

"**Soneringskema**" soneringskema afgekondig in terme van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985 of die Ge-integreerde Soneringskema afgekondig in terme van SPLUMA, 2013 ([Wet 16 van 2013](#));

"**Soneringskema regulasies**" Artikel 7 en Artikel 8 Skema regulasies ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, no. 15 van 1985 of die Ge-integreerde Soneringskema afgekondig in terme van SPLUMA, 2013 ([Wet 16 van 2013](#)).

## 2. Toepassing van hierdie verordening

- (1) Hierdie verordening is van toepassing op die totale regsgebied van Kaap Agulhas Munisipaliteit.
- (2) Die bepalings van hierdie verordening doen nie afbreuk aan die bepalings van enige ander wetgewing nie.

## 3. Klassifisering van huiswinkels

- (1) Huiswinkels word as volg geklassifiseer:
  - (a) 'n huiswinkel met winsbejag;
  - (b) 'n huiswinkel met 'n geïdentifiseerde winkelarea binne bestaande strukture;
  - (c) 'n huiswinkel waar formele advertering plaasvind;
  - (d) 'n huiswinkel waar voorraad aangekoop en afgelewer word;
  - (e) 'n huiswinkel waar besigheidsure gehandhaaf word;
  - (f) 'n huiswinkel waar vermaaklikheid in die vorm van speletjie masjiene en potspeltafels beskikbaar gestel kan word;
  - (g) en 'n huiswinkel waar die oorheersende gebruik van die perseel residensieel is, met die huiswinkel sekondêr.

## 4. Aansoeke vir huiswinkels

- (1) Slegs die geregistreerde eienaar van die eiendom (en woonagtig op die eiendom) mag aansoek doen om 'n huiswinkel te bedryf.
- (2) Slegs die geregistreerde eienaar van die eiendom en woonagtig op die eiendom mag die huiswinkel bedryf.
- (3) 'n Aansoek vir goedkeuring van huiswinkel sal geskied in terme van SPLUMA, 2013 en wel as 'n afwykende gebruik.
- (4) Die volgende dokumente moet 'n aansoek om 'n huiswinkel vergesel:
  - (a) Die volledig voltooide aansoekvorm;
  - (b) 'n Liggingplan van die besigheidskomponent van die voorgestelde huiswinkel;
  - (c) Bewys van die skriftelike toestemming van alle omliggende / aangrensende eienaars om 'n huiswinkel op die betrokke perseel te bedryf;
  - (d) 'n Motivering van die aansoeker vir die vestiging van 'n huiswinkel op die perseel.
- (5) Die aansoek sal adverteer word in die plaaslike pers en per geregistreerde skrywe aan direk aanliggende perseeleienaars.
- (6) Die aansoek sal eers ge-adverteer word nadat die toepaslike aansoekfooi, soos van tyd tot tyd deur die Raad bepaal, betaal is.
- (7) Dertig dae sal deur die munisipaliteit verleen word om kommentaar te lewer.
- (8) Die Munisipale Bestuurder of sy / haar gevolgmagtigde amptenaar sal die aansoek oorweeg en 'n besluit neem oor die goedkeuring daarvan, al dan nie.

- (9) Die aansoeker en beswaarmakers, indien van toepassing, sal skriftelik in kennis gestel word van die besluit van die Munisipale Bestuurder of sy / haar gevolgmagtigde amptenaar.
- (10) Besware in terme van artikel 4(6) van hierdie verordening sal hanteer word in terme van SPLUMA, 2013.

## 5. Vereistes vir 'n huiswinkel

- (1) Huiswinkels moet aan die volgende vereistes voldoen:
  - (a) Die huiswinkel mag slegs bedryf word vanuit 'n woongebou wat voldoen aan die Skema regulasies toepaslik op die betrokke area en die Nasionale Bouregulasies;
  - (b) Die besigheidskomponent van die huiswinkel mag nie meer as 33% van die totale vloer ruimte van die woongebou oorskry nie;
  - (c) Die erf waaruit die huiswinkel bedryf word moet 'n woonhuis as 'n primêre residensiële eiendom bevat;
  - (d) Die huiswinkel mag nie binne die straatreserwe geleë wees nie;
  - (e) Die goedkeuring vir die bedryf van die huiswinkel mag nie veroorsaak dat minder as 80% van die eiendom in die betrokke straat nieresidensiël van aard is nie;
  - (f) In gevalle wat 'n huiswinkel as 'n kategorie twee huiswinkel geklassifiseer word, moet aansoek gedoen word vir hersonering van die betrokke perseel, maar kan die feit dat aansoek gedoen moet word vir hersonering nie gesien word as 'n outomatiese goedkeuring van die betrokke hersoneringsaansoek nie.
- (2) Die Raad behou die reg voor om die goedkeuring te enige tyd in te trek indien enige van die voorgemelde riglyne nie nagekom word nie, of verbreek word.

## 6. Beperkings

- (1) Enige verandering aan die bestaande woonhuis moet by die residensiële karakter van die betrokke gebied inpas.
- (2) Die besigheidsgedeelte van die huiswinkel mag nie vergroot word nie.
- (3) Alle wetgewing, regulasies en veiligheidsmaatreëls ten opsigte van die bedryf van die huiswinkel en die ware daarin, moet aan voldoen word deur die eienaar.
- (4) Die bedryf van die huiswinkel mag nie 'n openbare oorlas veroorsaak nie.
- (5) Geen plofbare of vlambare stowwe mag aangehou of verkoop word nie.
- (6) Toestemming om 'n huiswinkel te bedryf word aan die geregistreerde eienaar van die perseel toegestaan en is nie oordraagbaar nie.
- (7) Die besighedsaktiwiteit mag slegs plaasvind tussen 6h00 en 22h00.
- (8) Indien 'n aansoeker 'n advertensieteken wil oprig, moet -
  - (a) vooraf by die Munisipaliteit aansoek gedoen word;
  - (b) mag slegs een onbeligte bord of kennisgewing, wat nie 2000 cm<sup>2</sup> in grootte oorskry nie en wat slegs die naam van die eienaar, besigheid en die aard daarvan aandui, vertoon word;
  - (c) die Munisipaliteit se geskrewe goedkeuring vooraf verkry word.
- (9) Slegs geregistreerde eienaars van die eiendom mag handel dryf.

## 7. Nie-aanspreeklikheid van die munisipaliteit

Die munisipaliteit is nie aanspreeklik vir enige regstreekse of gevolglike verlies of skade wat die eienaar van die huiswinkel perseel mag ly of opdoen as gevolg van of voortspruitend uit die goedkeuring van die huiswinkel nie.

## 8. Voldoeningskennisgewings

- (1) Wanneer ookal 'n wetstoepasser bevind dat enige persoon 'n bepaling van hierdie verordening oortree of dat as gevolg van enige persoon se optrede of versuim 'n toestand ontstaan het wat 'n openbare oorlas veroorsaak of moontlik aanleiding kan gee tot die ontstaan van 'n openbare oorlas, kan so 'n wetstoepasser 'n boete van R2000 dien aan sodanige persoon.
- (2) Sou 'n kennisgewing uitgereik word, moet dit die volgende bevat –
  - (a) Die bepaling van die verordening wat oortree word of oortree sal word as die toestand toegelaat word om voort te duur;
  - (b) Die maatreëls wat getref moet word om die toestand reg te stel, en
  - (c) Die tydperk waarbinne aan die kennisgewing voldoen moet word.

## 9. Toepassing

- (1) Die bepalings van hierdie verordening doen nie afbreuk aan die bepalings van enige ander wetgewing ingevolge waarvan voorsiening gemaak is vir die beheer van huiswinkels soos bepaal in daardie wetgewing.

## 10. Oorgangsmatreëls

- (1) 'n Persoon wat kan bewys dat die Raad ten tyde van die inwerkingstelling van hierdie verordening reeds goedkeuring toegestaan het om 'n huiswinkel te bedryf, mag voortgaan om op te tree in ooreenstemming met die goedkeuring ingevolge sodanige verordening, op voorwaarde dat: -
  - (a) Die geregistreerde eienaar binne 6 maande vanaf proklamering van hierdie verordening weer aansoek doen by die Raad.
  - (b) Geen goedkeuring vanaf die oorspronklike aansoeker na 'n ander persoon oorgedra mag word nie; en
  - (c) Die eienaar van die huiswinkel bewys lewer van die Raad se goedkeuring.

## 11. Delegasie

Die munisipale bestuurder mag enige bevoegdheid of plig wat ingevolge die bepalings van hierdie verordening aan die munisipale bestuurder toegeken is, skriftelik aan 'n amptenaar van die munisipaliteit delegeer.

## 12. Strafbepaling

- (1) 'n Persoon wat die bepalings van hierdie verordening oortree, is skuldig aan 'n misdryf en kan by skuldbevinding 'n boete van R2000 opgelê word.
- (2) 'n Persoon wat versuim om te voldoen aan 'n kennisgewing wat ingevolge subartikel 8 gedien is, of 'n vereiste wat deur 'n gemagtigde werknemer in die uitoefening van sy of haar magte of die uitvoering van sy of haar pligte gestel is, is skuldig aan 'n misdryf en kan by skuldbevinding 'n boete opgelê word.

**13. Kort titel en inwerkingtrede**

Hierdie gewysigde verordening word die Kaap Agulhas Munisipaliteit Verordening insake Huiswinkels genoem en tree in werking op die datum van die publikasie daarvan in die Provinsiale Koerant.